



MINISTÉRIO DA CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÕES
ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Informações básicas

Processo de contratação n.º 01245.005510/2021-04.

Sumário

1. Introdução
2. Descrição da necessidade
3. Área requisitante
4. Descrição dos Requisitos necessários ao atendimento da necessidade
5. Levantamento de Mercado
6. Descrição da solução com um todo
7. Estimativa das Quantidades a serem contratadas
8. Estimativa do Valor da Contratação
9. Justificativa para o Parcelamento ou não do objeto
10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes
11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento do Órgão
12. Resultados Pretendidos
13. Providências a serem adotadas
14. Possíveis Impactos Ambientais
15. Declaração de viabilidade
16. Da Participação ou não de Cooperativas
17. Da participação ou não de consórcio

1. Introdução

A Equipe de Planejamento, designada pela Portaria nº 805/2021-SEI/MCTI, de 12/08/2021, publicada no Boletim de Serviço do MCTI nº 16, de 13/08/2021, elaborou os Estudos Técnicos Preliminares para a contratação em tela, para análise da sua viabilidade e levantamento dos elementos essenciais que servirão para compor o Termo de Referência, de forma que melhor atenda às necessidades da Administração, em conformidade com o disposto na IN SEGES/MPDG nº 40/2020.

2. Descrição da necessidade

Esta contratação tem por finalidade suprir a necessidade contínua do fornecimento de energia elétrica para garantir o pleno funcionamento das instalações, assim como satisfazer de forma adequada e organizacional as instalações e equipamentos elétricos da edificação do prédio comercial, endereço: SEPN Quadra 507, Lote 2, Bloco B, Asa Norte, Brasília/DF, CEP 70.740-90, suas PP instalação e Sistema de Ar Condicionado, respectivamente. As instalações desta edificação precisam deste serviço para atender a execução das diversas atividades nela realizadas através do uso de equipamentos elétricos, eletrônicos e demais itens que necessitam de energia elétrica para seu funcionamento, e com isto, atender seus objetivos dentro da estrutura organizacional da Administração Pública.

No que tange às contratações públicas, a Lei nº 8.666/93 veio estabelecer normas gerais sobre o procedimento licitatório, e no seu art. 24, inciso XXII, estabelece a modalidade de contratação direta a qual a Neoenergia Distribuição Brasília S.A, CNPJ: 07.522.669/0001-92 se enquadra, conforme descrição do inciso abaixo:

"Na contratação de fornecimento ou suprimento de energia elétrica e gás natural com concessionário, permissionário ou autorizado, segundo as normas da legislação específica"

3. Área requisitante

Ministério da Ciência, Tecnologia e Inovações - MCTI

Coordenação-Geral de Recursos Logísticos - CGRL

Coordenação de Infraestrutura Predial - COINT

4. Descrição dos Requisitos necessários ao atendimento da necessidade

4.1. Elencar os requisitos necessários ao atendimento da necessidade.

Essa contratação encontra-se amparo legal no artigo 24, inciso XXII, da Lei nº 8.666/93 - Dispensa de Licitação, e Orientação Normativa nº 36, de 13 de Dezembro de 2011, da Advocacia Geral da União; Resolução Normativa nº 414, de 09 de setembro de 2010, da Agência Nacional de Energia Elétrica - ANEEL; Lei nº 8.078/90, que dispõe sobre a proteção do consumidor.

A modalidade desta contratação é fundamentada na legislação que trata a lei de Licitações e Contrato, no que diz no seu artigo como citado abaixo:

"Art. 24 – É dispensável a licitação: XXII - na contratação de fornecimento ou suprimento de energia elétrica e gás natural com concessionário, permissionário ou autorizado, segundo as normas da legislação específica"

A Neoenergia Distribuição Brasília S.A é a única Distribuidora de Energia Elétrica do Distrito Federal, comprovado através do contrato de concessão nº 66/99 - ANEEL, que regula a exploração do serviço público de distribuição de energia elétrica no Distrito Federal, consoante estabelece a Lei do Distrito Federal nº 2.954, de 22 de abril de 2002. Com isso, a exploração desse serviço público de distribuição de energia elétrica constitui concessão para toda a área do Distrito Federal, para todos os efeitos legais e contratuais. Visto estas colocações legais supra citadas, justifica-se a necessidade desta contratação de empresa para o fornecimento de energia elétrica para atender seu objeto de contratação.

4.2. Definir e justificar se o serviço possuiu natureza continuada ou não.

Contratação do fornecimento de energia elétrica são serviços de natureza continuada, cuja necessidade e vigência da contratação deva se estender por mais de um exercício financeiro e continuamente, na forma do art. 57, inciso II, da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993. São serviços auxiliares, necessários e indispensável à funcionalidade da Administração Pública no desempenho de suas atribuições, e se interrompidos, podem comprometer a continuidade de suas atividades. Os serviços serão contratados pelo período de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogados sucessivamente até o limite de 60 (sessenta) meses, face à natureza contínua do serviço, com fulcro no artigo 57, inciso II da Lei nº 8.666/93.

4.3. Incluir, se possível, critérios e práticas de sustentabilidade que devem ser veiculados como especificação técnica do objeto ou como obrigação da contratada.

A CONTRATADA deve adotar práticas de sustentabilidade na execução dos serviços contratados e deverá também observar, no que couber, os critérios de sustentabilidade ambiental no fornecimento dos bens contidos na Instrução Normativa nº 01, de 19 de janeiro de 2010, da Secretaria de Logística e Tecnologia da Informação do Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão – SLTI/MPOG. Deve também, conforme art. 12 da Lei nº 8.666 de 1993, observar os procedimentos de modo a proporcionar a economia da manutenção e operacionalização da edificação e a redução do consumo de energia, por meio de tecnologias, práticas e materiais que reduzam o impacto ambiental.

4.4 Avaliar a duração inicial do contrato de prestação de serviços de natureza continuada, que poderá, excepcionalmente, ser superior a 12 meses, e justificar a decisão.

O contrato terá vigência inicial de 12 (doze) meses, a contar da sua assinatura, podendo, no interesse da Administração, ser prorrogado mediante Termo Aditivo, por iguais períodos, observado o limite de 60 (sessenta) meses, conforme disposto no inciso II, do artigo 57, da Lei nº 8666/93. Mesmo diante do que diz a lei, vale ressaltar que a Instrução Normativa IN 05, Anexo IX, que trata da vigência e da prorrogação do contrato, item 1.1 faz menção à possibilidade de Administração Pública estabelecer contrato por tempo indeterminado, seguindo orientação da Advocacia da União - AGU: Editada pela PORTARIA AGU Nº 572, DE 13.12.2011 - publicada no DOU I 14.12.2011

"A administração pode estabelecer a vigência por prazo indeterminado nos contratos em que seja usuária de serviços públicos essenciais de energia elétrica, água e esgoto, serviços postais monopolizados pela ECT (empresa brasileira de correios e telégrafos) e ajustes firmados com a imprensa nacional, desde que no processo da contratação estejam explicitados os motivos que justificam a adoção do prazo indeterminado e comprovadas, a cada exercício financeiro, a estimativa de consumo e a existência de previsão de recursos orçamentários."

5. Levantamento de Mercado

A Neoenergia Distribuição Brasília S.A é a única Distribuidora de Energia Elétrica do Distrito Federal, não havendo a possibilidade de concorrência. Esta exclusividade, comprova-se também através do contrato de concessão nº 66/99 - ANEEL, que regula a exploração do serviço público de distribuição de energia elétrica no Distrito Federal, consoante estabelece a Lei do Distrito Federal nº 2.954, de 22 de abril de 2002. A exploração do serviço público de distribuição

de energia elétrica constitui concessão para toda a área do Distrito Federal, para todos os efeitos legais e contratuais.

6. Descrição da solução com um todo

A descrição da solução como um todo, abrange o fornecimento de energia elétrica para o atendimento das demandas do MCTI no *Prédio Comercial* - SEPN Quadra 507, Lote 2, Bloco B, Asa Norte, Brasília/DF, CEP 70.740-901.

7. Estimativa das Quantidades a serem contratadas

Para estimativa usaremos como parâmetro (médias) de energia elétrica consumida pelo **Edifício Bloco R** - Esplanada dos Ministérios – Brasília/DF, área construída **25.135m²**, o mesmo é constituído por sistema elétrico e de ar condicionado similares ao **Prédio Comercial** SEPN Quadra 507, Lote 2, Bloco B, Asa Norte, Brasília/DF, este possuindo área construída de **9.533m²**. Fazendo uma proporção (m²) de área construída entre ambos os prédios, chegamos a **37,93% da (m²) do Prédio Comercial** em relação a (m²) do *Edifício Bloco R*, percentual que será usado na estimativa.

Tivemos como base para este estudo técnico preliminar as Notas Fiscais/Faturas do **Edifício Bloco R**, períodos anuais de 2019 SEI 9625430, 2020 SEI 9625450, 2021 SEI 9627916, 2022 (até mês referência março) SEI 9629793 e geração de planilhas: *Levantamento Consumo Ponta / Fora Ponta (kW/h)*, *Demandas Ponta / Fora Ponta (kW)*, respectivas *Tarifas* - SEI 9630093, Estimativas para o **Prédio Comercial** - SEI 9630104.

Dessa maneira para termos o consumo médio de energia elétrica usaremos dados do período anual de 2019 - **Edifício Bloco R**, valores relevantes e próximos ao consumo obtido com a ocupação normal da equipe de trabalho presencial, sendo que os anos de 2020 e 2021 foram períodos pandêmico COVID-19, e parte do corpo técnico esteve em Tele Trabalho acarretando em menor consumo de energia elétrica.

A tabela abaixo, demonstra os dados levantados de consumo, demanda (ano 2019) e tarifas atuais:

Identificação - Consumo energia elétrica período (ano 2019) com tarifas atuais (ano 2022).	Discriminação	Consumo de Ponta médio estimado mensal (kWh)	Valor médio (R\$) unitário - tarifa de Ponta (kWh)	Consumo Fora de Ponta médio estimado mensal (kWh)	Valor médio (R\$) unitário - tarifa Fora de Ponta (kWh)	Demanda Ponta médio (kW)	Valor médio (R\$) Demanda Ponta	Demanda Fora Ponta médio (kW)	Valor médio (R\$) Demanda Fora Ponta
Edifício Bloco R - Esplanada dos Ministérios – Brasília/DF Ident. 493161-0	THS-AS ; AZUL	28671	R\$ 1,01	239211	R\$ 0,77	807	R\$ 66,78	906	R\$ 15,86

Já a tabela a seguir, demonstra as médias de todos os parâmetros equivalente à (m² = 37,93%) e atuais tarifas para o **Prédio Comercial** SEPN Quadra 507, conforme abaixo:

Estimativa para Prédio Comercial SEPN Quadra 507, Lote 2, Bloco B, Asa Norte, Brasília/DF - Consumo médio de energia elétrica período (ano 2019) - Edifício Bloco R com médias de tarifas atuais (ano 2022). Lembrando que para o consumo de estimativa para o Prédio Comercial esta sendo utilizado o equivalente de sua m² = 37,93%	Discriminação	Consumo de Ponta médio estimado mensal (kWh)	Valor médio (R\$) unitário - tarifa de Ponta (kWh)	Consumo Fora de Ponta médio estimado mensal (kWh)	Valor médio (R\$) unitário - tarifa Fora de Ponta (kWh)	Demanda Ponta médio (kW)	Valor médio (R\$) Demanda Ponta	Demanda Fora Ponta médio (kW)	Valor médio (R\$) Demanda Fora Ponta
Prédio Comercial SEPN Quadra 507, Lote 2, Bloco B, Asa Norte, Brasília/DF	THS-AS ; AZUL	10875	R\$ 1,01	90733	R\$ 0,78	306	R\$ 67,21	344	R\$ 15,97

Dessa maneira chegamos ao estudo técnico e estimativa de quantidades que melhor se enquadra para serem contratadas para o **Prédio Comercial** SEPN Quadra 507. Sendo: THS - Tarifas Horo-Sazonais, AS – tensão de fornecimento inferior a 2,3 kV, a partir de sistema subterrâneo de distribuição, ligação AZUL, e suas quantidades que serão as seguintes:

SEPN Quadra 507, Lote 2, Bloco B, Asa Norte, Brasília/DF, CEP 70.740-901	Demandas a serem fornecidas *valores arredondados.
Horário de Ponta	300 kW

Horário Fora Ponta	350 kW
--------------------	--------

8. Estimativa do Valor da Contratação

O valor total estimado para este certame para o Órgão Público - MCTI, **Prédio Comercial** SEPQ Quadra 507, Lote 2, Bloco B, Asa Norte, Brasília/DF, pelo período de 12 (doze) meses, é da ordem de R\$ 1.320.000,00 (Um milhão, trezentos e vinte mil reais).

Segue valores mensal e anual conforme tabela abaixo:

SEPQ Quadra 507, Lote 2, Bloco B, Asa Norte, Brasília/DF, CEP 70.740-901	Estimativa Valor
Total 12 meses	R\$ 1.320.000,00
Mensal	R\$ 110.000,00

Obs.: Valores arredondados das colunas: Valor (R\$) médio estimado mensal e Valor (R\$) TOTAL anual estimado - Planilha Estimativas - SEI 9630104.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não do objeto

Trata-se de item único, a Neoenergia Distribuição Brasília S.A é concessionária de serviço público exclusiva para o Distrito Federal, detém os requisitos necessários para o fornecimento de energia elétrica, sendo natureza de serviço continuado e configura-se na presente pretensão o instituto da “Dispensa de Licitação”, emoldurada no Inciso XXII, Art. 24 da Lei 8.666/93.

O pagamento será efetuado mensalmente até o 15º (décimo quinto) dia útil, no valor referente a Nota Fiscal/Fatura devidamente atestada pelo Setor responsável, sendo efetuada a retenção de tributos e contribuições sobre o pagamento a ser realizado conforme determina a legislação vigente.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Contratação com afinidade, Processo n.º 01250.051720/2017-19, CUSD nº 02.0022.00/2017 SEI 2922105 e CCER nº 02.0023.00/2017 SEI 2922115 que celebram o MCTI e CEB, tem por objetivo a prestação, de forma contínua, dos serviços públicos de fornecimento de energia elétrica para as dependências de consumo da unidade localizada no Edifício Sede - Esplanada dos Ministérios, Bloco R.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento do Órgão

A contratação pretendida está alinhada ao planejamento do Órgão, sendo que o item consta no Plano Anual de Contratações do MCTI/PAC-2022, correspondendo ao item 456 do referido plano.

12. Resultados Pretendidos

A contratação do serviço é imprescindível, uma vez que irá propiciar o fornecimento de energia elétrica.

13. Providências a serem adotadas

A equipe de manutenção predial possui expertise para o devido acompanhamento dos serviços e instalação dos equipamentos, a Coordenação de Infraestrutura Predial possui servidores devidamente capacitados para a fiscalização e gestão do objeto a ser contratado.

14. Possíveis Impactos Ambientais

A Neoenergia Distribuição Brasília S.A de acordo com as normas vigentes obedece a todos os requisitos de sustentabilidade.

15. Declaração de viabilidade

Esta equipe de planejamento declara viável esta contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar, consoante o inciso XIII, art 7º da IN 40 de 22 de maio de 2020, da SEGES/ME.

16. Da Participação ou não de Cooperativas

Não será permitido a participação de cooperativas.

17. Da participação ou não de consórcio

No que diz respeito a não participação de consórcios, por não se tratar de objeto de alta complexidade ou relevante vulto, o edital não permitirá a participação de empresas reunidas em consórcio. Para isso, levou-se em consideração a orientação do Acórdão nº 23/2003 - Plenário, o qual explica que: "Em regra, a formação de consórcios é admitida quando o objeto a ser licitado envolve questões de alta complexidade ou de relevante vulto, em que empresas, isoladamente, não teriam condições de suprir os requisitos de habilitação do edital. Nestes casos, a Administração, com vistas a aumentar o número de participantes, admite a formação de consórcio."

MEMBROS DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO		
Membro da equipe de planejamento:	Matrícula SIAPE:	CPF:
Juliano Borges de Freitas (COINT)	1693427	260.977.128-20
Membro da equipe de planejamento:	Matrícula SIAPE:	CPF:
Beatriz Cristino Jácomo (Substituta - COINT)	6663720	182.329.301-87
Membro da equipe de planejamento:	Matrícula SIAPE:	CPF:
Aldenne-Flave de Silvério e Oliveira	1539576	704.388.201-00

Referência: [Instrução Normativa SEGES/MPDG nº 40, de 22 de maio de 2020.](#)



Documento assinado eletronicamente por **Aldenne-Flave de Silverio e Oliveira, Fiscal de Contrato**, em 02/06/2022, às 16:45 (horário oficial de Brasília), com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Juliano Borges de Freitas, Coordenador de Infraestrutura Predial**, em 02/06/2022, às 16:49 (horário oficial de Brasília), com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Beatriz Cristino Jácomo, Gestor do Contrato**, em 02/06/2022, às 17:01 (horário oficial de Brasília), com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://sei.mctic.gov.br/verifica.html>, informando o código verificador **9592146** e o código CRC **3D495593**.